

**PROCES VERBAL COMPLET  
DE LA SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL  
DU MERCREDI 12 MARS 2025**

**Le mercredi 12 mars 2025,**

Le Conseil Municipal, légalement convoqué le 7 mars 2025, conformément aux articles L. 2121-10 et 14 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni à 19h00 à la salle des associations, en séance publique, sous la présidence de Madame Chabenat Aurélie, Maire.

**Présents :** Mme Chabenat, Mme Faucheret, Mme Noyer-Moreira, Mme Sauvage, Mme Mallet, Mme Patient-Leleu, M. Obry, M. Chabin, M. Grousson, M. Papin, M. Braquart, M. Gilbert et M. Pagny.

**Pouvoirs :** Isabelle Turpin donne pouvoir à Aurélie Chabenat

**Absents :**

Formant la majorité des membres en exercice.

La présidente ayant ouvert la séance et fait l'appel nominal, il a été procédé, en conformité avec l'article L. 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, à l'élection d'un(e) secrétaire nommé(e) au sein du conseil.

**Patrick Papin est désigné(e) pour remplir cette fonction.**

## DELIBERATIONS :

### **1. Approbation du procès-verbal du conseil municipal du 22 janvier 2025**

Le conseil municipal approuve à l'unanimité le procès-verbal du conseil municipal du 22 janvier 2025.

### **2. Approbation de l'attribution des marchés de travaux dans le cadre du projet de Rénovation-extension du commerce en centre bourg de Saint-Palais**

Délibération n° 06/2025/03 – Rapporteur Mme le Maire

Délibération modificative n°08/2025/03

**Projet : Réhabilitation et extension d'un commerce**

**Objet : Attribution des marchés de travaux**

VU le Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU le Code de la Commande Publique ;

CONSIDERANT la décision de la Commune de SAINT-PALAIS d'engager la réhabilitation et l'extension d'un commerce ;

CONSIDERANT la consultation en procédure adaptée lancée le 6 novembre 2024, avec mise en ligne sur la plateforme de dématérialisation « E-marchespublics.com », profil acheteur de la commune, et adressée pour publication au BOAMP (publication le 6 novembre 2024) à la même date, avec une date de limite de remise des offres fixée au 16 décembre 2024 ;

CONSIDERANT l'ouverture des plis en date du 16 décembre 2024 ;

CONSIDERANT les phases de questionnement de négociation engagées du 14 au 20 janvier 2025 et du 4 au 5 février 2025 avec les entreprises conformément au règlement du marché ;

CONSIDERANT la décision n°2025-02 en date du 7 février 2025 de déclarer les lots 04 - Couverture et 05 - Serrurerie infructueux pour absence d'offre et de reconsulter les entreprises pour les 2 lots cités sans mise en concurrence comme l'autorise la réglementation dans le cas d'une consultation infructueuse pour absence de candidatures ou d'offres reçues dans les délais.

APRES présentation du rapport final d'analyse des offres établi par le Maître d'Œuvre ;

Il est proposé au Conseil Municipal :

- **DE RETENIR** la Prestation Supplémentaire Eventuelle n°1 (Circulation piéton) du lot n°01 – Gros-Œuvre – Démolition – VRD ;

- **DE RETENIR** la Prestation Supplémentaire Eventuelle n°2 (Isolation du plancher haut cave 1) du lot n°01 – Gros-Œuvre – Démolition – VRD ;

- **DE NE PAS RETENIR** la Prestation Supplémentaire Eventuelle n°3 (Isolation laine de verre en comble) du lot n°03 – Charpente bois ;

- **DE RETENIR** la Prestation Supplémentaire Eventuelle n°6 (Remplacement des menuiseries du logement) du lot n°06 – Menuiseries Extérieures ;

- **DE RETENIR** la Prestation Supplémentaire Eventuelle n°7 (Volets roulants aluminium) du lot n°06 – Menuiseries Extérieures ;

- **DE RETENIR** la Prestation Supplémentaire Eventuelle n°8 (Film adhésif pour vitrage) du lot n°06 – Menuiseries Extérieures ;

- **DE NE PAS RETENIR** la Prestation Supplémentaire Eventuelle n°9 (Isolant laine de verre en doublage et plafond) du lot n° 07 – Plâtrerie sèche - Isolation ;

● **DE RETENIR** la Prestation Supplémentaire Eventuelle n°10 (Plafond Coupe-Feu 1 heure Pregiwab) du lot n° 07 – Plâtrerie sèche - Isolation ;

● **DE RETENIR** la Prestation Supplémentaire Eventuelle n°11 (Flocage isolant Coupe-Feu 1 heure) du lot n° 07 – Plâtrerie sèche - Isolation ;

● **DE RETENIR** la Prestation Supplémentaire Eventuelle n°12 (Claustra) du lot n°08 – Menuiseries Intérieures ;

● **DE RETENIR** la Prestation Supplémentaire Eventuelle n°13 (Peinture extérieures sur bois ancien) du lot n°11 – Peintures ;

● **DE RETENIR** la Prestation Supplémentaire Eventuelle n°14 (Reprise de peintures) du lot n°11 – Peintures ;

● **DE NE PAS RETENIR** la Prestation Supplémentaire Eventuelle n°15 (Sonorisation et vidéo) du lot n°12 – Electricité Cfo - Cfa ;

● **D'ATTRIBUER** les marchés de travaux conformément aux propositions du Maître d'Œuvre comme suit :

DESIGNATION	ENTREPRISE PRESENTIES	OFFRES BASE HT	PSE 1 HT Circulation plâtrerie	PSE 6 HT Menuiseries logement	PSE 7 HT VR 2/3	PSE 8 HT Film vitrage	PSE 10 HT Plafond coupe-feu dépendances	PSE 11 HT Flocage isolant cave 1	PSE 12 HT Claustra	PSE 13 HT Peinture ext	PSE 14 HT Reprise peinture	MONTANT TOTAL HT AVEC PSE RETENUES
LOT 01 - Gros-Œuvre - Démolition - VRD (y compris désamiantage)	ECB	134 000,00 €	1 634,00 €									135 634,00 €
LOT 02 - Ravalement	CAZIN	64 591,10 €										64 591,10 €
LOT 03 - Charpente bois	ELVIN	25 000,00 €										25 000,00 €
LOT 06 - Menuiseries extérieures	PLASTIFERM	57 219,00 €		6 448,50 €	387,00 €	1 110,00 €						65 164,50 €
LOT 07 - Plâtrerie sèche - isolation	SBPI	35 512,00 €					5 642,00 €	5 120,00 €				46 274,00 €
LOT 08 - Menuiseries Intérieures	ELVIN	30 000,00 €							1 929,00 €			31 929,00 €
LOT 09 - Plafonds suspendus	LECOMTE	3 050,00 €										3 050,00 €
LOT 10 - Carrelage - Sols souples	CAZIN	20 990,74 €										20 990,74 €
LOT 11 - Peintures	AUBERGER	11 000,53 €								1 524,00 €	269,80 €	12 794,33 €
LOT 12 - Electricité - Cfo Cfa	ELEC SERV CENTRE	78 857,39 €										78 857,39 €
LOT 13 - Chauffage - Ventilation - Plomberie	BPCE	84 500,00 €										84 500,00 €
LOT 14 - Etanchéité - Terrasse	SOPREMA	13 700,00 €										13 700,00 €
<b>TOTAL :</b>		<b>556 420,76 €</b>	<b>3 634,00 €</b>	<b>6 448,50 €</b>	<b>387,00 €</b>	<b>1 110,00 €</b>	<b>5 642,00 €</b>	<b>5 120,00 €</b>	<b>1 929,00 €</b>	<b>1 524,00 €</b>	<b>269,80 €</b>	<b>552 441,06 €</b>

● **D'AUTORISER** le Maire à prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des présents marchés ainsi que toute décision concernant leurs avenants éventuels.

>> Vote : 14 POUR – CONTRE – ABSTENTION

### 3. Approbation du nouveau règlement intérieur de la bibliothèque municipale

Délibération n° 07/2025/03 – Rapporteur Mme le Maire

Pour faire suite à l'évolution des conditions de prêt mise en place au 1<sup>er</sup> janvier 2025 sur l'ensemble du réseau des bibliothèques de la CCTHB, Mathilde Berthelot, nouvelle responsable de la bibliothèque municipale, propose de faire évoluer le règlement intérieur comme suit :

- Suppression des articles 10, 11 et 12 concernant les conditions de prêt des ouvrages
- Ajout de la mention suivante : Art. 10 – les conditions de prêts sont affichées et consultables à la bibliothèque.

Cette mise à jour a pour but de ne pas avoir à approuver le règlement à chaque évolution des conditions de prêt.

Le conseil municipal, après délibération, approuve la mise à jour du règlement intérieur de la bibliothèque municipale.

>> Vote : 14 POUR – 0 CONTRE – 0 ABSTENTION

#### 4. Points actualités / travaux

##### a. Bâtiments (Guillaume)

*Vous pouvez maintenant contacter Guillaume via [conseiller@saintpalais18.fr](mailto:conseiller@saintpalais18.fr)*

##### École GS/CP :

- École Aurélie : volets occultants classe Aurélie : devis validé 22/11/2024 - planification intervention le 11/02/2025 reportée, planifiée le 19 mars à partir de 8h.
- Les fourmis sont revenues à l'école, Delphine gère avec le produit qu'on lui achète, on surveille pour faire intervenir HDA si besoin

##### Maison des associations :

- Les radiateurs Gaz ont été retirés, reste à voir avec Ludo ou intervention extérieur pour reboucher les trous d'évacuation

##### Centre communal :

- Traiter fuite sur la scène, Nous avons demandé un devis à SBCC pour revoir le solin car cela fuit toujours
- Contact avec 4 entreprises pour demander des rdv/devis pour remplacer les 3 portes du CC et réparation des portes de la maison des associations (rdv fixé le 29/01)
  - 3 devis reçus pour environ 14K€ les 3 portes du CC et la porte de la Biblio

##### Parc des Plantes :

- Démarrage des travaux du terrain multisport à partir de la semaine prochaine.  
(Rq JF Braquart : penser à ôter les panneaux indicateurs tennis)

##### b. Voirie/Matériel (Jean-Michel)

*Vous pouvez maintenant contacter Jean-Michel via [adjoint3@saintpalais18.fr](mailto:adjoint3@saintpalais18.fr)*

Commander les pneus du tracteur chez Profil Plus → 1084,80 € TTC

Devis calcaire 419,40 € TTC pour un camion 15 Tonnes → 4/6 camions

Devis Axiroute gravillonnage :

- La Mivoie/Les Simons : 9 797 € HT
- Entrée Giraudons : 3 902 € HT
- Entrée / reprofilage (vers chez Loïc Romeuf) : 2 560 € HT

A intégrer au budget 2025...

Panneau signalétique :

- Miroir chez Vad collectivités

Travaux route de Quantilly : proposition CIT aménagement cheminement piétonnier et passage surélevé.

Panneaux à remplacer :

- A statuer suite réception devis

##### c. Fêtes et cérémonies / environnement / enfance jeunesse (Marylène)

*Vous pouvez maintenant contacter Marylène via [adjoint2@saintpalais18.fr](mailto:adjoint2@saintpalais18.fr)*

Marché de Noël : réunion de la commission Cérémonie

13 juillet : nouveau DJ voir avec Bastien Sainjon

Sortie Ados 2025 : voir avec le Paintball ou escalade → **date à définir**

Panneaux SIVY installés.

##### d. CCAS / affaires scolaires / Communication (Isabelle)

*Vous pouvez maintenant contacter Isabelle via [adjoint1@saintpalais18.fr](mailto:adjoint1@saintpalais18.fr)*

Absence Delphine jusqu'au 12 avril : remplacée par deux personnes de l'ASER pour la cantine et la ménage de l'école d'Aurélie.

Décision rentrée 2025 : ouverture d'une classe supplémentaire sur le RPI compte tenu des effectifs annoncés (103 élèves). Elle sera ouverte à Quantilly pour des raisons pratiques. Seules 4 ouvertures de classes prévues dans le Cher contre 18 fermetures.

#### 5. Questions / informations diverses

Rappel manifestations à Saint-Palais :

- 14 mars : concert organisé par les amis de la bibliothèque au centre communal
- 5 avril : vernissage de l'expo Société des forêts et musée du Rogerin
- 6 au 13 avril : cycle de conférence, exposition, et balade jusqu'au Rogerin
- 27 avril : après-midi festive organisée par Le Carroi au centre communal (concert...)
- 8 mai : commémoration armistice

- 24 et 25 mai : Marché de Potiers
- 1<sup>er</sup> juin : course cycliste UFOLEP
- 15 juin : brocante MTec18
- 15 juin : lecture théâtralisée Paroles Publiques
- 20 juin : concert Cantilena à l'église
- 13 juillet : fête nationale

Sandra : proposition calendrier 2026 des artisans/commerçants (coût impression, quantité, prix de vente...)

Corinne : revoir éclairage aux Grandes Ouches (6H – 22H au lieu de 7H – 23H)

Priscilla : retour sur la commission environnement de la CCTHB

Jean-François : voir avec le CD18 pour l'entretien des routes du département sur la commune.

Jean-Michel : intervention Berry assainissement pour déboucher les pluviales à divers endroits sur la commune.

Aurélien : faire courrier pour ranger la poubelle et qu'elle ne reste pas dans la rue.

Solène : alerter la CCTHB sur le fait que Isabelle V. a démissionné et qu'elle est remplacé par Solène.

La séance est levée à 22H05.

**Pour information :**

- Prochain conseil municipal : vote du budget mercredi 9 avril **18h30**.
- Commission fêtes et Cérémonie pour préparation du 20<sup>e</sup> marché de Noël : 25 mars à 18h30.

Le Maire,



Le Secrétaire,